

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ลานจอดรถ 25 (อาคาร A)

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล info@iachemicals.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A)

ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004

E-Mail address: info@iachemicals.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่

.....
ข้าพเจ้า นาย อรรถพล ประพันธ์
ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคล
บริษัท ลานทอง 25 คอนโด เจ้าของโรงแรม
.....
ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1 9299 00141 008
บ้านเลขที่ 279/30 ซอย
ถนน ท้องจอต ตำบล
ทับเที่ยง อำเภอ
เมืองสงขลา
.....
จังหวัด สงขลา

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางสาว ศิลา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 60 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอยทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนลงลายมือชื่อและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้

การใด ๆ ที่ นางสาว ศิลา สมัครพงศ์ ได้กระทำลงไปในขอบข่ายแห่งการมอบอำนาจนี้ การนั้นให้ถือเสมือนว่ากระทำการโดยบริษัทเอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมาเป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้แล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

✓ อรรถพร วีระพจน์ ผู้มอบอำนาจ

(.....)



ลงชื่อ

คุณ ส. ผู้รับมอบอำนาจ

(นางศิลา สมศรีวงศ์)

ลงชื่อ

นาย ส. พยาน
นาย ส.จินต นันทนารักษ์)

1. เอกสารประกอบสำหรับผู้มอบอำนาจ

1.1 สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล
และลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
โดยกรรมการผู้มีอำนาจพร้อม
ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
และลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

นาย ส. พยาน
อรรถพร วีระพจน์)

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 9299 00141 00 8

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อรรถพล ประพันธ์
Name Mr. Atapon
Last name Prapan
เกิดวันที่ 1 ก.พ. 2531
Date of Birth Feb. 1, 1988

ที่อยู 279/30 อ.พิบูลย์รักษ์ จ.อุดรธานี
อ.เมืองตรัง จ.ตรัง
24 พ.ย. 2564
วันออกบัตร 24 Nov. 2021
Date of Issue

ศาสนา พุทธ
31 ส.ค. 2573
วันบัตรหมดอายุ 31 Jan. 2030
Date of Expiry

1004-04-11241135



อรรถพล นรประพันธ์



 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **4 1005 00006 60 3**

ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาง ศิลษา สัมครพงศ์**
Name **Mrs. Silsa**
Last name **Samakrongsak**

ผู้เกิด **นางสาว ศิลษา**
Date of Birth **23 Dec. 1956**

เลขที่ 90/310 ซ.พริ้งพวงงอก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
21 M.R. 2503

Valid Until **21 Dec. 2020** (นายธนาคาร จงจิระ)
Date of Expiry **21 Dec. 2020** (นายธนาคาร จงจิระ)

ตลอดชีพ
Lifetime



1050-04-01211426

ใช้เป็นเอกสารแนบสำหรับยื่นขอใบสมัครของบริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด

Handwritten signature



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลานเมฆ 25 (อาคาร A)
ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลานเมฆ 25 (อาคาร
A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายสุจินดา เหมือนทรัพย์ วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

นางสาววิภาวรรณ ฤทธิสวาท วิทยาศาสตรบัณฑิต (เคมี)

ลายมือชื่อ

(นางศิลา สมัครพงศ์)

กรรมการ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPA VADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G66/009

วันที่ 30 มกราคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ของโครงการ ลานของ 25 (อาคาร A)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 จำนวน 1 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการลานของ 25 (อาคาร A) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลา สมัครพงศ์)
กรรมการ



30 ม.ค. ๒๕๖๖





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G66/008

วันที่ ๕๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ของโครงการ ลามะของ ๒๕ (อาคาร A)
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. ๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน ๒ แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการลามะของ ๒๕ (อาคาร A) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลา สมศรีพงศ์)

กรรมการ

ได้รับเอกสารแล้ว

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๖





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bk261/65-2 วันที่รับรายงาน : 30 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : ลาเมซอง 25 (อาคาร A)
เจ้าของโครงการ : บริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/1319 วันที่เห็นชอบ : 1 กุมภาพันธ์ 2564
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
ผู้ส่ง : สิทธิศักดิ์ วิยะบุญ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0805732608

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นายธเนศ นกพุดเพรา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ และรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 ข้อมูลทั่วไป	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 ส่วนประกอบของอาคาร	1-4
1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการ	1-6
บทที่ 2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.1.1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-3
2.1.3 คุณภาพชีวิต	2-7
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-8
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2 ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	4-3
4.3 การจัดการขยะมูลฝอย	4-3
4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน	4-4
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.1.1 ทรัพยากรกายภาพ	5-2
5.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	5-2

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
	1-3

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 1-1	ขนาดและจำนวนห้องในแต่ละชั้นของอาคาร	1-4
ตารางที่ 2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-8
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
ตารางที่ 4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิพัทธ์ 23	4-2
ตารางที่ 4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิพัทธ์ 25	4-3
ตารางที่ 4-3	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-5

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ลามซอง 25 เดิมประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 426 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 15,020.67 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ วว 0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544

ต่อมาอาคาร B ของโครงการได้ถูกเปลี่ยนเจ้าของ และปรับปรุงเป็นโครงการใหม่ ดังนั้น รายงานฉบับนี้จึงเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ฉบับประจำปี เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เท่านั้น โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: ลามซอง 25 (อาคาร A)
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ลามซอง 25 จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 99 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพฯ
ผู้ประสานงานโครงการ	: สิริดากรณ์ สุขนิวัตศิริ
ตำแหน่ง	: ผู้จัดการอาคาร
โทรศัพท์	: 062-3453123

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) โดย บริษัท ลามซอง 25 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพฯ มีขนาดพื้นที่ 7,510 ตารางเมตร ห้องพักของโครงการมีทั้งสิ้น 196 ห้อง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

- 1) ห้องสำหรับพาณิชย์ อยู่ชั้น 1 ของอาคาร มีห้องขนาด 24.59 ถึง 39.81 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง
- 2) ห้องสำหรับพักอาศัย อยู่ชั้น 2-9 ของอาคาร มีห้องขนาด 25.23 ถึง 74.09 ตร.ม. จำนวน 191 ห้อง

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



ภาพที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1.3.2 ส่วนประกอบของอาคาร

รูปแบบและความสูงของอาคาร

โครงการลามะซอง 25 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 9 ชั้น ระดับความสูงส่วนบนสุดของอาคาร 29.67 เมตร ระดับความสูงถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.97 เมตร มีจำนวน 196 ห้อง โดยชั้นที่ 1 เป็นห้องสำหรับพณิชย มีจำนวน 5 ห้อง ชั้นที่ 2-9 เป็นห้องพักอาศัย มีจำนวน 191 ห้อง แต่ละชั้นประกอบด้วยขนาดและจำนวนห้องแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ขนาดและจำนวนห้องในแต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่	ขนาดพื้นที่ของห้อง (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)	รวม (ห้อง)
1	24.59	1	5
	26.11	1	
	32.92	1	
	38.48	1	
	39.81	1	
2	25.23	16	24
	25.51	2	
	28.35	2	
	42.78	2	
	48.59	2	
3	25.23	16	25
	25.51	2	
	27.09	2	
	33.00	1	
	42.99	2	
	48.95	2	
4	25.31	16	25
	25.51	2	
	27.13	2	
	33.12	1	
	43.07	2	
	49.03	2	

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1-1 ขนาดและจำนวนห้องในแต่ละชั้นของอาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	ขนาดพื้นที่ของห้อง (ตร.ม.)	จำนวน (ห้อง)	รวม (ห้อง)
5	25.31	16	25
	25.51	2	
	27.13	2	
	33.12	1	
	43.07	2	
	49.03	2	
6	25.31	16	25
	25.51	2	
	27.13	2	
	33.12	1	
	43.07	2	
	49.03	2	
7	25.31	16	25
	25.51	2	
	27.13	2	
	33.12	1	
	43.07	2	
	49.03	2	
8	25.31	12	21
	25.51	2	
	27.13	2	
	33.12	1	
	68.29	2	
	74.09	2	
9	25.31	12	21
	25.51	2	
	27.13	2	
	33.12	1	
	61.77	4	
รวม			196

1.3.3 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับโครงการ

1) น้ำใช้ในโครงการ

ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการประเมินจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยพนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สูงสุดรวม 741 คน ดังนั้น จะมีปริมาณการใช้น้ำโดยรวม 148.2 ลบ.ม./วัน

แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ทั้งหมดของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยการต่อผ่านมาตรวัดน้ำและท่อน้ำไปเก็บไว้ที่ถังน้ำใต้ดิน

การปรับปรุงคุณภาพน้ำและการกักเก็บ

น้ำประปาที่ได้รับมาจากระบบประปาของการประปานครหลวงจะไม่มีกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้มาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาและมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 332 (พ.ศ.2521) น้ำประปาที่ได้รับจะถูกนำไปเก็บกักไว้ที่ถังน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบไปเก็บยังถังน้ำของโครงการบนดาดฟ้า เพื่อปล่อยให้ผู้พักอาศัยใช้ต่อไป

ถังกักเก็บน้ำใต้ดินมีขนาดความกว้าง 5 ม. ยาว 10 ม. ลึก 10 ม. จุน้ำได้ 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณพื้นที่ใต้อาคาร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในยามฉุกเฉินหรือขาดแคลนได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ที่ถังน้ำใต้ดินจะมีปั๊มน้ำไฟฟ้า แต่ละเครื่องทำงานโดยระบบอัตโนมัติ หากปริมาณน้ำในถังเก็บบนดาดฟ้ามีน้อยจนถึงระดับที่ต้องเติมน้ำ

สำหรับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จะสร้างให้มีความจุ 114 ลบ.ม. โดยที่ถังน้ำแห่งนี้จะถูกใช้เป็นน้ำใช้ 54.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 60.0 ลบ.ม.

ระบบจ่ายน้ำ

การจ่ายน้ำในอาคารทั้งหมดใช้ระบบแรงโน้มถ่วงของโลก โดยจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าผ่านระบบท่อส่งน้ำของโครงการ

ระบบน้ำสำรอง

ระบบน้ำสำรองเพื่อเป็นน้ำใช้ของผู้อยู่อาศัยและเพื่อการดับเพลิง โดยจะเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินที่มีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 150 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 วัน กรณีที่ไม่ได้รับน้ำจากการประปานครหลวง ขณะเดียวกันสามารถใช้น้ำสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 1 ชั่วโมง 20 นาที (คิดอัตราการสูบ 30 ลิตร/นาที) ขณะที่ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อีกไม่น้อยกว่า 30 นาที

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เมื่อคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จึงเท่ากับ 118.6 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการทั้งหมด จำนวน 741 คน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ของผู้พักอาศัย เช่น การอาบน้ำ การประกอบอาหาร การซักล้างจากห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นต้น

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ ในภาวะที่ฝนตกปกติ น้ำฝนที่ไหลมาจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านล่างของโครงการ โดยจะไหลผ่านท่อ PVC มารวมกับน้ำฝนจากพื้นด้านล่างของโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. มีความลาดชัน 1 : 200 มีทิศทางการไหลไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 ในภาวะที่ฝนตกหนักทางโครงการจะทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมก่อนมีโครงการ โดยที่น้ำจากน้ำฝนจะถูกเก็บกักไว้ที่ถังพักน้ำด้านล่าง เพื่อเป็นการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเก็บไว้ในโครงการก่อน หลังจากนั้นจึงทำการระบายน้ำของโครงการก่อนแล้วจึงทำการระบายน้ำออกนอกโครงการภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว

ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการจะมีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ ห่างกันประมาณ 7 ม. และที่ปลายท่อของแต่ละด้านจะมีบ่อดักขยะและไขมัน

จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

โครงการมีจุดสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการไปสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะรวม 4 จุด ทางด้านซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้งหมด 2 จุด บริเวณด้ายซ้ายและขวา รวม 2 จุด ส่วนทางด้านซอยประดิพัทธ์ 25 ทั้งหมด 2 จุด เช่นเดียวกัน โดยอยู่บริเวณด้านซ้ายและขวา รวม 2 จุด ที่บริเวณจุดระบายน้ำออกนอกโครงการแต่ละจุดนี้จะมีบ่อดักขยะและไขมัน เพื่อดักไขมัน และขยะจึงระบายน้ำออก

4) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย

(1) ห้องพักอาศัย

ส่วนที่เป็นห้องพักอาศัยของโครงการอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 9 รวมทั้งหมด 200 ห้อง มีผู้อยู่อาศัยรวม 676 คน (190 คน อาศัยอยู่ในห้องขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 38 ห้อง และ 486 คน อาศัยอยู่ในห้องขนาดพื้นที่ต่ำกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 164 ห้อง) โดยคาดว่าในแต่ละคนจะผลิตขยะมูลฝอยประมาณ 1 กก./วัน หรือ 3 ลิตร/วัน ดังนั้น ในส่วนห้องพักอาศัยจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 676 กก./วัน หรือ 2,028 ลิตร/วัน โดยที่ชั้นที่ 2 จะผลิตขยะมูลฝอย 243 ลิตร/วัน ส่วนชั้นที่ 3 ถึง 9 จะผลิตขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด 1,785 ลิตร/วัน หรือวันละ 255 ลิตร/วัน ของในแต่ละชั้น

(2) ห้องส่วนพณิชยกรรม

ในส่วนของพณิชยกรรมที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 จะขึ้นอยู่กับประเภทของการประกอบกิจกรรม อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 39 (2) กำหนดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยเท่ากับ 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการมีส่วนของอาคารพณิชยกรรมเท่ากับ 490.4 ตร.ม. จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 196 ลิตร/วัน

นอกจากนี้จะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานทำความสะอาดอีก 4 คน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ 2 คน รวมมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 24 ลิตร/วัน

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ระบบเก็บรวบรวม

ระบบการเก็บรวบรวมมูลฝอย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดไว้ดังนี้

ที่พักรวมมูลฝอย หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่พักรวมมูลฝอย

ที่พักรวมมูลฝอย หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนไปกำจัด

การพักอาศัยในอาคารในแต่ละห้องจะมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเอง เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละห้องนำไปทิ้งรวมกันยังภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น โดยที่โครงการลามซอง 25 ได้จัดเตรียมจุดที่พักรวมมูลฝอยไว้ชั้นละ 1 จุด บริเวณตรงกลางอาคาร โดยมีขนาดของภาชนะรวบรวมขยะกว้าง 0.5 ม. ยาว 0.9 ม. สามารถเก็บรวบรวมขยะได้สูงสุด 450 ลิตร/วัน โดยทางโครงการจะมีพนักงานรวบรวมขยะจากที่พักรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างทิศตะวันออกของอาคาร

เวลาเก็บขนถ่าย

การขนถ่ายขยะมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร จะดำเนินการในช่วงเวลาทำงานปกติ เพื่อนำไปยังที่พักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคาร

ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

การกำจัดขยะมูลฝอย โครงการจะนำขยะจากที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอย เพื่อรอการบริการจากสำนักงานเขตพญาไท ทั้งนี้โครงการลามซอง 25 ได้ทำหนังสือประสานงานไปยังเขตพญาไท เพื่อให้มารับขยะมูลฝอยจากโครงการและได้รับหนังสือยืนยันการที่จะให้บริการกับโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตอยู่แล้ว

ที่พักรวมมูลฝอย

ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 4 ม. และสูง 2 ม. ปริมาตรความจุขยะ 16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พื้นที่ที่พักรวมมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด มิดชิด และมีหลังคาปกคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะ

สำหรับการล้างพื้นที่พักรวมขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

5) การจราจร

นโยบายการออกแบบด้านที่จอดรถยนต์

นโยบายของบริษัท ลามซอง 25 จำกัด เน้นกลุ่มเป้าหมายลูกค้าที่มีรายได้ระดับต่ำ-ปานกลาง ต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกจากระบบขนส่งมวลชน เพื่อใช้เดินทางติดต่อหรือทำงาน ดังนั้นการออกแบบโครงการจึงกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ประมาณ 40 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 30 คัน อย่างไรก็ตาม ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ประเภทของอาคาร ที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารใช้สอยประมาณ 7,510 ตารางเมตร จะต้องมีการที่จอดรถยนต์ไว้รองรับอย่างน้อย 63 คัน ขณะเดียวกันหากใช้ข้อบังคับเกี่ยวกับการเป็น “อาคารชุด” หมายความว่า “อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัว โดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน ห้องครัว ห้องส้วม และห้องน้ำเป็นอิสระและมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟต์ใช้ร่วมกัน” ข้อบังคับนี้ให้ใช้สำหรับอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละ

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป ซึ่งขนาดห้องของโครงการลามะซอง 25 น้อยกว่า 60 ตารางเมตร ดังนั้น ไม่มีความจำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับการเป็นอาคารขนาดใหญ่ พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการลามะซอง 25 มีที่จอดรถยนต์ได้เพียง 20 คัน จึงไม่เพียงพอ ดังนั้น นโยบายของการขายห้องพักอาศัยของโครงการจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์เบื้องต้น ดังนี้

- (1) ให้สิทธิ์สำหรับผู้จองที่พักอาศัยเป็นลำดับแรก โดยเฉพาะผู้จองห้องขนาดใหญ่ของโครงการ ในการจัดที่จอดรถยนต์ให้ห้องละ 1 คัน
- (2) โครงการลามะซอง 25 จะไม่รับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เกินกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้ให้เท่านั้น
- (3) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนรถยนต์ปัจจุบันของผู้อาศัยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ

ขนาดถนนเข้า-ออก โครงการ

เนื่องจากโครงการอยู่ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 สามารถเข้าออกโครงการได้โดยไม่ต้องใช้ถนนเชื่อมต่อกับเส้นทางดังกล่าว เพียงแต่เปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เท่านั้น

6) การป้องกันอัคคีภัย

ชนิดและอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ ลามะซอง 25 ได้กำหนดให้มีระบบการป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารของโครงการที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) โดยจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือและชุดสายฉีดดับเพลิง

สัญญาณเตือนภัย

ภายในอาคารแต่ละชั้นรวมทั้งชั้นดาดฟ้า มีอุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณกึ่งกลางอาคาร ใกล้กับบันไดทางขึ้น-ลง อาคาร

7) ไฟฟ้า/ความเข้มแสง

ไฟฟ้า

การดำเนินการด้านระบบพลังงานไฟฟ้า โครงการจะเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบจ่ายไฟฟ้าต้องมีสวิตช์ประธานซึ่งติดตั้งในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะแยกจากบริเวณที่ใช้สอยเพื่อการอื่น สำหรับแหล่งไฟฟ้าของโครงการลามะซอง 25 จะได้จากการบริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งได้ให้บริการชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการอยู่แล้ว

ความเข้มของแสง

ความเข้มแสงในแต่ละสถานที่ของอาคาร ยึดปฏิบัติตามระเบียบกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างเคร่งครัด

8) บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการถูกกำหนดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณด้านข้างของอาคารทั้ง 2 ด้าน ห่างจากจุดกึ่งกลางของอาคาร 23 เมตร ลักษณะของบันไดหนีไฟถูกกำหนดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยบันไดหนีไฟทุกด้านเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนาไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร กันไฟ (กฎกระทรวงกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) และมีช่วงโศกสูงจากพื้นดิน 1.275 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอไม่เกิดอันตรายจากการกระโดด

9) การขึ้น-ลงอาคาร

การขึ้นลงภายในอาคารของผู้พักอาศัย มีทั้งบันไดอยู่บริเวณกึ่งกลางอาคาร และลิฟต์ จำนวน 1 ชุด อยู่ด้านหน้าของบันได

10) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินแยกอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายพลังงานปกติขัดข้องได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ในทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้าน และโถงทางเดินห่างจากบันไดทางขึ้น-ลงตรงกึ่งกลางอาคารประมาณ 11 ม. ทั้ง 2 ด้าน ดังนั้นในแต่ละชั้นจะมีไฟสำรองฉุกเฉินชั้นละ 4 จุด

11) ระบบสัญญาณ

ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีป้ายเรืองแสงแสดงออกทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ด้านของอาคาร ป้ายบอกชั้นของอาคาร จะติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งสัญญาณอื่นๆ อย่างครบถ้วน

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลานเมฆอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ของบริษัท ลามซอง 25 จำกัด ที่มอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยมหิดลเป็นผู้นำเสนอรายงานดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้วตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ วว 0804/1319 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2544 โดยได้นำเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

1) ทรัพยากรดิน

- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้
- ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่จากสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้

2) คุณภาพน้ำผิวดิน

• หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง

• มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน

• ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือตัดขาด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง

• ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที

• นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว

- จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด

- น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด

3) น้ำใต้ดิน

- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด

- ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด

4) เสียง และความสั่นสะเทือน

• ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้ที่ดิน

• ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น

2) การคมนาคมขนส่ง

• ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ

• ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25

3) น้ำใช้

• ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร

• จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร

• ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์มากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง

• นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

4) ขยะมูลฝอย

• ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น

• ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อบรรจุที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป

• ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะเศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่างๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้

การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ

(1) ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นพิษของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน

(2) ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก

(3) ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุจากกระป๋องทาสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปรับวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมอยา เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม

การนัดเวลาเก็บขยะ

(1) กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

(2) กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)

- ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จัดถังสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน

- ขยะควรใส่ถุงดำปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น
- ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้ดำเนินการเก็บขยะ

5) ไฟฟ้า

- ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
- ควบคุมการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

และทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

6) การจัดการน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล.
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ
- มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น
- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง
- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ

7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบระบบที่รับน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- ควรจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง
- ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม
- ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน
- พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง
- เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

- ตรวจสอบดูแลระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง
- ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้ว ดังนี้

(ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้

- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่างๆ
- สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก
- สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก
- ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม
- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยากพาหนะ และอุปกรณ์อื่นๆ
- ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก

(ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้

- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี
- ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน
- จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความสะดวกในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน
- ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน

• ตรวจสอบตะกอนตกสะสมภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรรีบเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ

• ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อน้ำก่อนฤดูฝน

• การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร

- ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม.
- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร

• การระบายน้ำฝนภายในอาคาร

- น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง
- น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องและเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ
- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อบ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ

8) การป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน
- เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้
 - ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง
 - ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง
 - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ
- จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- กำหนดใช้แผนอพยพคน แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้
 - (1) จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้
 - (1.1) ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง
 - (1.2) ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่างๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
 - (1.3) ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคน และคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่างๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ
 - (1.4) ผู้อำนวยการความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
 - (2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
 - (2.1) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว
 - (2.2) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้
 - (2.3) เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

- แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่
- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

(2.4) เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วให้ดำเนินการดังนี้

- รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้ส่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก
- สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่นๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- สั่งให้ผู้อำนวยความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล

(2.5) ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น

- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังมาไม่ถึงหรือยังไม่มีคำสั่งใดๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบและอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที
- นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ
- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง

(2.6) ผู้อำนวยความสะดวก

- รีบจัดเตรียมสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคารและจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ
- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

(2.7) เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึงให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป

(3) การซ้อมแผนปฏิบัติการ

เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก

2.1.3 คุณภาพชีวิต

1) เศรษฐกิจ-สังคม

- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ
- มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

- มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ
- สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ

2) สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัยให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อหรือโรคระบาด
- ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบ

บำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น

- มีมาตรการป้องกันและระเียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย
- กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม.
- ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร

3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้หรือปลูกเพิ่ม
- จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
• ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN, Coliform Bacteria	• จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 จำนวน 4 สถานี	ปีละ 3 ครั้ง
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย		
• ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	• ส่วนต่างๆ ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน)
• ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ		
3. การจัดการขยะมูลฝอย		
• ชนิดและปริมาณขยะ	• ที่ตั้งโครงการ	3 เดือน/ครั้ง
• ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ		
• การจัดเก็บและขนส่ง		

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจัดทำโดยมหาวิทยาลัยมหิดล การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลามะซอง 25 ฉบับดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1) ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> • ควบคุมดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> • แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลป้องกันมิให้น้ำที่ขังจากสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการทิ้งสิ่งปฏิกูลต่างๆ ลงพื้นดิน 	-
2) คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> • หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ แต่ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ รอดำเนินการซ่อมแซม 	-
<ul style="list-style-type: none"> • มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือตัดขาด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง แต่ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ไม่สามารถใช้งานได้ รอดำเนินการซ่อมแซม 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ไม่สามารถใช้งานได้ แต่ได้ให้ช่างเข้ามาประเมินเพื่อทำการซ่อมแซมแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพิจารณาปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 	-
<ul style="list-style-type: none"> จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อใช้เป็นตัวชี้วัดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพิจารณาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้ 	-
<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-
3) น้ำใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้มีการนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้งาน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อรองรับขยะที่รวบรวมจากกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดภายในโครงการ 	-
3) เสียง และความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ดำเนินกิจกรรมที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยรายอื่นทั้งภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1) การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง 	-
2) การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-
<ul style="list-style-type: none"> ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 44 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบัน จึงไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ 	-
3) น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ แต่เนื่องจากปัจจุบันต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีไม่มาก จึงได้ยกเลิกไป 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์มากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> • นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่ได้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื่องจากในพื้นที่สีเขียวของโครงการมีต้นไม้เพียงเล็กน้อยเท่านั้น 	-
4) ขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> • ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการจัดการขยะที่ถูกต้อง โดยให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละชั้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> • พ่อบ้านประจำโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นวันละ 2 รอบ ขนมารวมไว้ที่ห้องพักขยะด้านล่างเพื่อรอรถเก็บขยะจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะเศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่างๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ <u>การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ</u> (1) ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือนจากอาหารที่เหลือจากการรับประทาน เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นพิษของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>(2) ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก</p> <p>(3) ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก ครอบงาหีบบ้าน ครอบงาหินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปรับวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>การนัดเวลาเก็บขยะ</u></p> <p>(1) กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะ ช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม</p> <p>(2) กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขต พญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.)</p>		-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ และน้ำจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดถังสำหรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ประจำแต่ละชั้นชั้นละ 2 จุด เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยแต่ละห้อง โดยถังขยะแต่ละใบมีสัญลักษณ์แสดงประเภทของขยะติดไว้อย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ขยะควรใส่ถุงดำปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในถังขยะมีถุงดำใส่ไว้รองรับขยะอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและเลอะเทอะของขยะที่นำมาใส่ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้ดำเนินการเก็บขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน 	-
5) ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> ควรจัดการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ติดตั้งบริเวณทางเดินตามชั้นต่างๆ ของโครงการ เมื่อเกิดไฟดับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันที 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
6) การจัดการน้ำเสีย • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	• มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง	-
• น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD ≤ 20 มก./ล. และ SS ≤ 30 มก./ล.	• ติดตามคุณภาพน้ำเสียตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ผลการตรวจวัดแสดงในบทที่ 4	-
• ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	• อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย
• มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบที่เกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ แต่ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ไม่สามารถใช้งานได้ รอดำเนินการซ่อมแซม	-
• มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ แต่ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ไม่สามารถใช้งานได้ ได้ให้ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาประเมินเพื่อเตรียมการซ่อมแซมแล้ว	• อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย
• เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ	• ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ไม่สามารถใช้งานได้ แต่ได้ให้ช่างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาประเมินเพื่อทำการซ่อมแซมแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ	• อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม • ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ	-
• ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรด 2 ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง	• โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	-
• ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม	• โครงการยินดีปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมของเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมืออย่างสม่ำเสมอ	-
• ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
• พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง	• โครงการไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	-
• เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน	• โครงการจัดเตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วม และตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้พร้อมอยู่เสมอ	-
• ตรวจสอบดูแลระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ โดยทำการกำจัดขยะอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหัวน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหัวน้ำ และการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้ว ดังนี้ (ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่างๆ - สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยากพาหนะ และอุปกรณ์อื่นๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก (ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขังกรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานานหรือน้ำทะเลหนุน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไทในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน 		
<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบตะกอนตกขยะภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลตะกอนตกขยะภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ประสานงานกับเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไทจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทเพื่อทราบถึงกำหนดการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อเตรียมช่างประจำโครงการสนับสนุนการปฏิบัติงานบริเวณโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร - ก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม. 	<ul style="list-style-type: none"> • เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร โครงการได้จัดให้มีคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร และตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวกอยู่เสมอ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำล้นสู่ชั้นล่างของอาคาร 		
<ul style="list-style-type: none"> • การระบายน้ำฝนภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง - น้ำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องและเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมปั๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ - ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่อบ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนภายในอาคารตามที่ต้องการ ออกแบบไว้ และได้จัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรางระบายน้ำในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะ หรือเศษวัสดุตกค้างกีดขวางการระบายน้ำ 	-
8) การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีแบบแปลนผังผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีแผนผังของอาคารและระบบการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟติดไว้ทุกชั้นของอาคาร 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุ ระบบน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน ฯลฯ 	-
<ul style="list-style-type: none"> เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง - ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ตามจุดสำคัญ ต่างๆ กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิงให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเตรียมเส้นทางสำหรับเดินรถดับเพลิงให้สามารถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้เตรียมความพร้อมสำหรับติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอยู่เสมอ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดใช้แผนอพยพคน แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <p>(1) จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง</p> <p>(1.2) ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่างๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>(1.3) ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่างๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเตรียมแผนอพยพ แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามมาตรการที่กำหนดไว้ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>(1.4) ผู้อำนวยการความสะดวก ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้อพยพไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>(2) ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.1) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>(2.2) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุกดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2.3) เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะดวกทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก 		

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>(2.4) เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้ส่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่นๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด - สั่งให้ผู้อำนวยความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรถพยาบาล <p>(2.5) ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึงหรือยังไม่มีคำสั่งใดๆ ให้ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจเองโดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้นนั้นๆ ทราบและอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที - นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ 		

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่ายังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</p> <p>(2.6) ผู้อำนวยการความสะดวก</p> <p>- รับผิดชอบสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคารและจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ</p> <p>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>(2.7) เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึงให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบและสั่งการต่อไป</p> <p>(3) การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p>		

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพชีวิต		
1) เศรษฐกิจ-สังคม • สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	• สนับสนุนและส่งเสริมการสร้างสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-
• มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ	• มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และการติดตั้งกล้องวงจรปิด	-
• มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ	• จัดให้มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการตามความเหมาะสม เช่น การทำบุญ ตักบาตร	-
• สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ	• สนับสนุนและส่งเสริมการสร้าง ความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ	-
2) สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย • การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัยให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อหรือโรคระบาด	• จัดการระบบสาธารณสุขพื้นฐานในอาคาร เช่น ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ไม่สนับสนุนการใช้สารเสพติด ฯลฯ	-
• ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น	• จัดให้มีแม่บ้าน และช่างประจำโครงการในการเฝ้าระวังระบบสุขาภิบาลของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการขยะ ฯลฯ ให้ปลอดภัยตลอดเวลา	-
• มีมาตรการป้องกันและระเียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย	• โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อการรักษาความสะอาดภายในอาคาร	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่เกิน 15 กม./ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายเตือนเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 15 กม./ชม. 	-
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 	-
3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว <ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้หรือปลูกเพิ่ม 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจสอบควบคุมการสัญจรเข้า-ออกโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 23 และ 25 รวม 2 จุด เป็นประจำปีละ 3 ครั้ง พารามิเตอร์ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผลการตรวจวัดที่ได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดังตาราง 4-1 และ 4-2

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 23

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)	Total Coliform (MPN/100 ml)
13 มี.ค. 64	7.7	81.0	26	8.6	541	<4.0	63	350,000
6 ก.ค. 64	7.7	72.0	25	<1.0	641	6.7	64	5,400,000
2 พ.ย. 64	7.3	57.3	26	6.1	433	<4.0	67	5,400,000
22 เม.ย. 65	7.1	55.3	27	3.5	410	<4.0	49	>16,000,000
20 ส.ค. 65	7.8	74.5	21	5.5	355	<4.0	62	>16,000,000
3 พ.ย. 65	7.5	75.0	29	2.4	355	<4.0	75	16,000,000
มาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤40	≤1.0	(+)500	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิษฐ์ 23 ในเดือนสิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ค่า BOD Sulfide และ TKN ทั้ง 2 เดือน ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอ 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ขอยประดิษฐ์ 25

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
13 มี.ค. 64	7.4	110.6	34	8.3	538	<4.0	59	540,000
6 ก.ค. 64	7.2	55.3	36	<1.0	604	7.2	59	790,000
2 พ.ย. 64	7.1	73.0	37	3.5	402	8.3	59	3,500,000
23 มี.ค. 65	7.4	67.0	21	6.1	459	8.7	63	3,500,000
20 ส.ค. 65	7.5	68.0	27	6.0	338	<4.0	55	<16,000,000
3 พ.ย. 65	7.1	67.0	39	2.2	347	<4.0	72	16,000,000
มาตรฐาน ¹	5-9	≤30	≤40	≤1.0	(+)500	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : มาตรฐาน¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ขอยประดิษฐ์ 25 ในเดือนสิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ค่า BOD Sulfide และ TKN ทั้ง 2 เดือน ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

4.2 ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย

1) ช่วงประจำโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ เช่น ถังเคมีดับเพลิง ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ เป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ตามปกติ

2) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ฯลฯ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ดีตามปกติ

4.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อจัดเตรียมถังขยะให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละวัน และตรวจสอบการคัดแยกขยะของผู้พักอาศัยเพื่อพิจารณาปรับปรุงการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะอย่างถูกต้อง

2) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลถังขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนให้เพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการในแต่ละวัน ทำให้ปัจจุบันมีถังขยะเพียงพอต่อความต้องการ

3) โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีขยะตกค้างสะสมในโครงการ และจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณที่ทำการขนขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกหล่นบริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

4.4 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลามซอง 25 ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-3

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4-3 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN และ Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งขอยประติภัทธ์ 23 และ 25 ปีละ 3 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, O&G, TKN และ Coliform Bacteria บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งขอยประติภัทธ์ 23 และ 25 ปีละ 3 ครั้ง 	-
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ ถังเคมี ท่อน้ำดับเพลิง ระบบตรวจควัน ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปีละ 2 ครั้ง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง 	-
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบชนิดและปริมาณขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ 3 เดือน/ครั้ง 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการจัดเก็บและขนส่ง 3 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการจัดเก็บและขนส่ง 3 เดือน/ครั้ง 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลานเมฆอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการด้านการใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ฯลฯ ทั้งนี้ยังมีบางมาตรการที่โครงการต้องปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้ครบถ้วนตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

คุณภาพน้ำผิวดิน

- ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่นๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที

5.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การจัดการน้ำเสีย

- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ
- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่าประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง
- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัยห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 ในเดือนสิงหาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 พบว่า ยังมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งซอยประดิพัทธ์ 23

ค่า BOD เดือน สิงหาคม และพฤศจิกายน

ค่า Sulfide เดือน สิงหาคม และพฤศจิกายน

ค่า TKN เดือน สิงหาคม และพฤศจิกายน

น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งซอยประดิพัทธ์ 25

ค่า BOD เดือน สิงหาคม และพฤศจิกายน

ค่า Sulfide เดือน สิงหาคม และพฤศจิกายน

ค่า TKN เดือน สิงหาคม และพฤศจิกายน

เอกสารอ้างอิง

- รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลามะซอง 25 ของบริษัท ลามะซอง 25 จำกัด จัดทำโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลานจอดรถ 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
ภาพถ่ายประกอบรายงาน



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวหน้าโครงการ



ภาพที่ 2 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 3 ถังขยะ



ภาพที่ 4 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 5 ถังพักน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 6 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 7 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 8 ที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 9 บัตร/สติ๊กเกอร์จอดรถ



ภาพที่ 10 ที่จอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 11 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 12 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 13 ปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 14 ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ



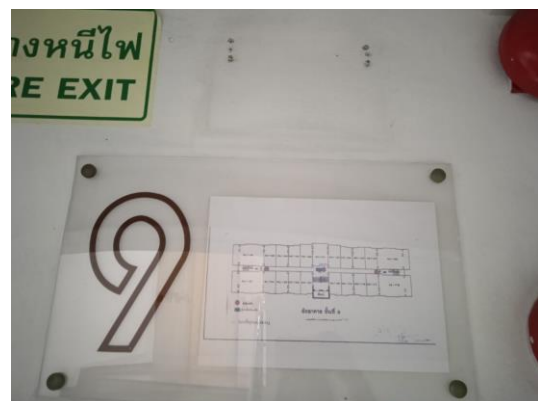
ภาพที่ 15 สายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 16 ถังเคมีดับเพลิง



ภาพที่ 17 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 18 แผนผังทางหนีไฟ



ภาพที่ 19 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 20 ไฟส่องสว่างทางเดิน



ภาพที่ 21 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 22 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 23 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ



ภาพที่ 24 กรวยจราจร

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลามะซอง 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ข

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811_1(1-640301):

page :1:1

WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : นิติบุคคลอาคารชุด ลามะซอง 25
ADDRESS : 99 ถนนประดิพัทธ์ 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

Report No. : LAB-2717/22				STD1	STD2
Sample Name : Effluent ประดิพัทธ์ 23					
Sampling Location : -				EBcB	-
Sampling Position : -					
Received Date : 20 August 2022					
Appearance : ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น					
Sample ID : CW-1096-200822-01					
Analysis Date : 20 August 2022 - 27 August 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	Electrometric	7.8	5-9	
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5 Day BOD Test,Azide Modification	74.5	≤30	
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	21	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	355	(+)500	
Sulfide	mg/l as S2-	Iodometric Method	5.5	≤1.0	
Oil&Grease	mg/l	Partition-Gravimetric	<4.0	≤20	
Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l as N	Macro-Kjeldahl 1	62	≤35	
Total Coliform	MPN/100 ml	Most Probable Numbers(MPN)	>16,000,000	-	

Remark : N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเกินตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, November 7, 2005.

Sampling is outside the scope of TISI accreditation
Sampling Date : 20 August 2022
Sampling Time : 10:30
Sampling By : Sittisak Wiyaboon
Sampling Method : Grab
Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 27 August 2022

ANALYZED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc.,Laboratory Supervisor

Supaporn Srirat

Pornnip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811_1(1-640301):

page :1:1

WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : นิติบุคคลอาคารชุด ลาเมซง 25
ADDRESS : 99 ถนนประดิพัทธ์ 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

Report No. : LAB-2718/22				STD1	STD2
Sample Name : Effluent ประดิพัทธ์ 25					
Sampling Location : -				EBcB	-
Sampling Position : -					
Received Date : 20 August 2022					
Appearance : ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น					
Sample ID : CW-1096-200822-02					
Analysis Date : 20 August 2022 - 27 August 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	Electrometric	7.5	5-9	
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5 Day BOD Test,Azide Modification	68.0	≤30	
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	27	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	338	(+)500	
Sulfide	mg/l as S2-	Iodometric Method	6.0	≤1.0	
Oil&Grease	mg/l	Partition-Gravimetric	<4.0	≤20	
Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l as N	Macro-Kjeldahl 1	55	≤35	
Total Coliform	MPN/100 ml	Most Probable Numbers(MPN)	>16,000,000	-	
Settleable, Solids	ml/l	Volumetric Method	<0.1	≤0.5	

Remark : N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเก็บตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, November 7, 2005.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date : 20 August 2022

Sampling Time : 10:30

Sampling By : Sittsak Wiyaboon

Sampling Method : Grab

Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 27 August 2022

ANALYZED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUY, B.Sc.,Laboratory Supervisor

Pornthip Kaewnuy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811_1(2-651103):

page :1:1

WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : นิติบุคคลอาคารชุด ลามะซ่ง 25
ADDRESS : 99 ถนนประดิพัทธ์ 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

Report No. : LAB-3558/22				STD1	STD2
Sample Name : Effluent ประดิพัทธ์ 23					
Sampling Location : -				EBcB	-
Sampling Position : -					
Received Date : 04 November 2022					
Appearance : ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น					
Sample ID : CW-1096-041122-02					
Analysis Date : 04 November 2022 - 12 November 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	Electrometric	7.5	5-9	
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5 Day BOD Test,Azide Modification	75.0	≤30	
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	29	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	355	(+)500	
Sulfide	mg/l as S2-	Iodometric Method	2.4	≤1.0	
Oil&Grease	mg/l	Partition-Gravimetric	<4.0	≤20	
Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l as N	Macro-Kjeldahl 1	75	≤35	
Total Coliform	MPN/100 ml	Most Probable Numbers(MPN)	16,000,000	-	

Remark : N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดจน จุดเกินตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23x10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, November 7, 2005.

Sampling is outside the scope of TISI accreditation	Sampling Date : 03 November 2022	Sampling Time : 10:10
	Sampling By : Sittisak Wiyaboon	Sampling Method : Grab
	Field observation : อากาศแจ่มใส	

Report date : 12 November 2022

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc., Laboratory Supervisor

Pornthip Kaewnuiy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.





บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO.,LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAVADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

FP70811_1(2-651103):

page :1:1

WATER ANALYSIS REPORT

CUSTOMER : นิติบุคคลอาคารชุด ลานะช่อง 25
ADDRESS : 99 ถนนประดิพัทธ์ 25 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

Report No. : LAB-3559/22				STD1	STD2
Sample Name : Effluent ประดิพัทธ์ 25					
Sampling Location : -				EBcB	-
Sampling Position : -					
Received Date : 04 November 2022					
Appearance : ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น					
Sample ID : CW-1096-041122-03					
Analysis Date : 04 November 2022 - 12 November 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	Electrometric	7.1	5-9	
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5 Day BOD Test,Azide Modification	67.0	≤30	
Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	39	≤40	
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	347	(+)500	
Sulfide	mg/l as S2-	Iodometric Method	2.2	≤1.0	
Oil&Grease	mg/l	Partition-Gravimetric	<4.0	≤20	
Nitrogen,Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l as N	Macro-Kjeldahl 1	72	≤35	
Total Coliform	MPN/100 ml	Most Probable Numbers(MPN)	16,000,000	-	
Settleable, Solids	ml/l	Volumetric Method	<0.1	≤0.5	

Remark : N.D.= Not Detectable, S= Analyzed by subcontract,f=ค่าที่วัดได้ จุดเก็บตัวอย่าง, NOB= Not Observable, + = ค่าที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้

E+n =รูปแบบเชิงวิทยาศาสตร์ โดยจะคูณตัวเลขนำหน้าด้วยเลข 10 ยกกำลัง +n เช่น 1.23E+02 มีค่าเท่ากับ 1.23×10²

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23 rd ed.,2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

STD1 : Effluent standard for building class B, notification of ministry of natural resource and environmental, November 7, 2005.

Sampling is outside the
scope of TISI accreditation

Sampling Date : 03 November 2022

Sampling Time : 10:10

Sampling By : Sittisak Wiyaboon

Sampling Method : Grab

Field observation : อากาศแจ่มใส

Report date : 12 November 2022

CHECKED BY : SUPAPORN SRIRAT, B.Sc., Laboratory Technician

Supaporn Srirat

APPROVED BY : PORNTIP KAEWNUIY, B.Sc., Laboratory Supervisor

PornTip Kaewnuiy

----- End of report -----



The results relate only to the sample tested.
The report shall not be reproduced except in full, without The written approval of the laboratory.



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลานจอดรถ 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ค
เอกสารประกอบรายงาน



ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ 7 (กข.6) เลขที่ 377/2545 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2545

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓-๓ / 2547

อนุญาตให้ บริษัท อามะของ 25 จำกัด โดย นายสมศักดิ์ ลงนาม
 อยู่บ้านเลขที่ 43 ตรอก/ซอย ศรีสวัสดิ์ ถนน ประทีป หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ซามเสนใน อำเภอ/เขต ห้วยใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ศรีสวัสดิ์ ถนน ประทีป หมู่ที่ -
 แขวง ซามเสนใน เขต ห้วยใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 10078 805-812

เป็นที่ดินของ เวียดนามเชล เดคส์ ซิมส์สวัสดิ์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดที่ 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์

พื้นที่/ความยาว 8,310.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด พอร์มาเนีย จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 118.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมการ - 11111 1111 10.00

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ 10.00

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติชัย เจริญศรี (ช.บ.7698) นาวาอากาศเอก ข้าราชการ พนักงานราชการ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ (ส.บ.1015)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) - มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้จนถึงวันที่ 11 มิ.ย. 2548 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(นายสมศักดิ์ ปิณฑิตกุล)

ตำแหน่ง -

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่...สปค(กปค.๑) ๖๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ลาเมซอง ๒๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ ซอยประดิพัทธ์ ๒๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลานจอดรถ 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ง
เอกสารสำคัญของบริษัท



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๘๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๔๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒)
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๖๕๘๘ |
| ๒) นางสาวพรทิพย์ แก้วนัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๘๖๓๐ |
| ๓) นางสาวสุภาพร ศรีราช | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-ค-๙๒๕๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายสุจินดา เหมือนทรัพย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๗๕๓๗ |
| ๒) นายณัฐ อารังวินิจฉัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๗๕๓๘ |
| ๓) นางสาวสุวิชญา ดวงพร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๘๑๙๒ |
| ๔) นายสิทธิศักดิ์ วิยะบุญ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๘๖๓๒ |
| ๕) นางสาวกรรณิการ์ พวงบุบผา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๔๗-จ-๘๖๓๓ |

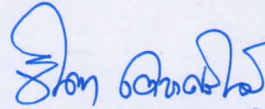
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๒ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะศรีทวี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
อธิบดีราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๔๗
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ลงวันที่

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 12 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
3	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
4	Free Chlorine	1) Iodometric Method ^[2] 2) DPD Colorimetric Method ^[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
6	pH	Electrometric Method ^[2]
7	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
8	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
9	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
10	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
11	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[2]
12	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : เรือนแก้วการพิมพ์, 2547
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

วิมล

(นางริภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 21T062/1275

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๑๙๘/๖ ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต ๒๒) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๑๔๕

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ถึง วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๕

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 21T062/1275

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ บริษัท ไอ.เอ.เคมีคอลส์ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0145
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม น้ำ (water)	<ul style="list-style-type: none"> - Total hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Calcium hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Magnesium by calculation (mg/L) - Chloride 5 mg/L to 5 000 mg/L 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Ca B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Mg B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl-B
สาขาโภชนาภัณฑ์ น้ำสำหรับดื่ม (water for drinking)	<ul style="list-style-type: none"> - Total hardness (expressed as CaCO_3) 2 mg/L to 5 000 mg/L 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 21T062/1275

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0145

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาโภคภัณฑ์ น้ำสำหรับดื่ม (ต่อ) (water for drinking) (cont.)	<ul style="list-style-type: none"> - Calcium hardness (expressed as CaCO₃) 2 mg/L to 5 000 mg/L - Magnesium by calculation (mg/L) - Chloride 5 mg/L to 5 000 mg/L 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Ca B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Mg B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl-B

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๔



(นายเอกนิติ รมยานนท์)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ลานจอดรถ 25 (อาคาร A) ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ภาคผนวก จ

หนังสือให้ความเห็นชอบฯ และมาตรการฯ



ที่ วว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามซอง 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลามซอง 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ลามซอง 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลามซอง 25 จำต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลามซอง 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ลามซอง 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา
จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและ
ทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามซอง 25
โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

ที่ รว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลามของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ลามของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลามของ 25 จำต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลามของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ลามของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา
จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและ
ทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติม
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลามของ 25
โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152
โทรสาร. 2785469

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้ทวน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผ่น.....

ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2543

เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)
โครงการ ลาเมซอง25

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 242 วันที่ 24 พ.ย. 2543
เวลา 10:15 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/14851 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการ ลาเมซอง25 จำนวน 15 เล่ม

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง25 ของบริษัทฯ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว แต่มีมติยังไม่เห็นชอบด้วยในรายงานดังกล่าว บริษัทฯจึงได้จัดทำการแก้ไขเป็นรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) และขอให้นำมาพร้อมหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

La Maison 25
Sole's Pradiphat

นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

FLA 05/000

วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544

สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดขอนแก่น
วันที่ ๑๐.๑๐.๖๕
เวลา ๑๐.๑๐.๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6 วันที่ 14/00/2544
เวลา 14:00 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

FID. 1000000.00.



ที่ ว 0804 / 1319

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

1 กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ลานของ 25 จำกัด ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลานของ 25 จะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลานของ 25 จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลานของ 25 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้
สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาเมซอง 25 จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมขอแจ้งให้กรุงเทพมหานครโปรดควบคุมและกำกับดูแล
ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนิน
การตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

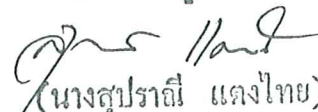


(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 - 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2543

เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2)
โครงการ ลาเมซอง25

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/14851 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) โครงการ ลาเมซอง25 จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 242 วันที่ 24 พ.ย. 2543
เวลา 10:15 น. ผู้รับ

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลาเมซอง25 ของบริษัทฯ

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว แต่มีมติยังไม่เห็นชอบด้วยในรายงานดังกล่าว บริษัทฯจึงได้จัดทำการแก้ไขเป็นรายละเอียดเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) และขอให้นำส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน

กรรมการผู้จัดการ

11A 08.00.00

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 8



ทำที่ บริษัท ลาเมซอง25 จำกัด

วันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2544

เรื่อง การนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเวียน จำนวน 4 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่.....
เวลา 10.20.....
ผู้รับ.....

ด้วยบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ว่าจ้างมหาวิทยาลัยมหิดล ให้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ในวาระการประชุมเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2543 โดยผลการพิจารณา มีมติให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อนำเวียนให้คณะกรรมการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ลาเมซอง 25" ของบริษัท ลาเมซอง25 จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอเสนอมาเพื่อโปรดรับไว้พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6.....
วันที่.....
เวลา 14.00 น.....
ผู้รับ.....

ขอแสดงความนับถือ



นายเสกชัย หงษ์ปาน
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

File เอกสาร 1000

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลำเมของ 25 จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจำกัดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลำเมของ 25 ของ บริษัท ลำเมของ 25 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 647 ตารางวา จำนวนห้องพัก 404 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร 2 อาคาร อาคารละ 202 ห้อง จัดทำรายงานโดยคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจำกัดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจำกัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยใช้ถังแอโรโบลรุ่น AT-200E จำนวน 12 ชุด และ AT-20 จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการจำกัดต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดระบายน้ำออก พร้อมทั้งกำจัดมูลฝอยที่อุดตันที่ระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
4. โครงการจำกัดต้องก่อสร้างคันป้องกันน้ำล้นจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 เซนติเมตร สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า - ออก จะก่อสร้างคันสูงขนาดสูง 15 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร
5. โครงการควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เป็นต้น
6. โครงการจำกัดต้องจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังสำหรับรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยด้านล่าง และประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

7. โครงการจกต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน พร้อมจัดให้มีแบบแปลนแผนผังระบบของการป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟของอาคารในแต่ละชั้น

8. โครงการจกต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า - ออก และมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม

9. โครงการจกต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. โครงการจกต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

11. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจกต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ รวมถึงการก่อสร้าง กิจกรรมต่าง ๆ เหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับพื้นที่ที่มีความขรุขระต้องให้แน่นความถี่ไป เพื่อให้เนื้อดินยึดติดกันแน่น ยกต่อการชะล้าง - ควรพิจารณาจัดพื้นที่รองรับการชะล้างดินในพื้นที่บริเวณที่เสื่อมโทรม เพราะลักษณะโครงสร้างของดินเหนียวสามารถทนต่อการชะล้างพังทลายของดินได้ดี - ทำการขุดดินเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนกับชุมชนรอบพื้นที่โครงการ - ควรดำเนินการขุดดินในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการในช่วงกลางคืน แต่ไม่ควรเกิน 22.00 น. - ใช้หน้าตัดพรมพื้นดินและของดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของผืนดินในช่วงการขุดลอกดินและการขนถ่าย - ในการขนดินออกนอกโครงการ ควรใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออก ภายในซอยประตูที่ 23 - รถบรรทุกจะต้องทำความสะอาดล้อก่อนเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการจะต้องผ่านบ่อล้างล้อที่จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม โดยจัดให้มีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง ต่อคนงาน 100 คน - ดูแลแรงงานภายในพื้นที่ก่อสร้างมิให้เกิดการขุดดิน - การระบายน้ำในพื้นที่ยกดินให้มีน้ำไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และเก็บน้ำไว้ใช้รดน้ำต้นไม้และเศษอาหารก่อนจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค การปรับปรุงถนนเข้าโครงการ ต้องไม่ทำให้เกิดเศษหิน ดิน วัสดุ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำ - คงสภาพของร่องน้ำโดยรอบโครงการในปัจจุบันเพื่อป้องกันการพังทลายของผืน ดิน เศษหิน วัสดุก่อสร้างที่ตกลงไปในท่อระบายน้ำ - หลีกเลี่ยงการเก็บกักดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ใกล้ท่อระบายน้ำ - สร้างบ่อเก็บน้ำขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อใช้พักน้ำผิวดินภายในโครงการเมื่อฝนตก และเพื่อให้พืชน้ำภายในโครงการ เช่น น้ำจืดการปลูกมะนาว การเลี้ยงปลา เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการอาจมีน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เศษดิน หิน อาจถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำได้บ้าง 		<ul style="list-style-type: none"> ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- การก่อสร้างฐานราก ลงเสาเข็มลึกประมาณ 21 ม. อาจส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยตรง - จัดสร้างห้องสามเหลี่ยมรับความสั่นไหวโดยต้องมีไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - ชะลอการขุดดินที่ตื้นเขินซึ่งหมดต้องจัดเก็บในถังขยะโดยต้องไม่นำไปเก็บกองที่พื้นดิน - เสริมรั้วที่เป็นกำแพงคอนกรีต โดยซ่อมแซมเพื่อลดระดับเสียง - ใช้วัสดุป้องกันการเกิดเสียงดังจากการกระแทก - การจะลงเสาเข็ม การขุดดิน การตอก ภายใต้อาคาร ไม่ควรทำในเวลากลางคืน - ช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ไม่ควรดำเนินกิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานเขต - บันจูน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม เจาะดิน ต้องจัดให้มีเครื่องป้องกันเสียง รวมทั้งฝุ่น การพ่นกระจายดิน รอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2/3 ของความสูงของบันจูนที่ใช้ - กำหนดระยะเวลาการทำงานในกิจกรรมก่อสร้าง โดยเริ่มงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการขุด เจาะและงานฐานราก ตลอดระยะเวลาการขุด เจาะและงานฐานราก ตลอดระยะเวลาการขุด เจาะและงานฐานราก	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- เสียงจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ไม่สบายใจ ให้กับราษฎรที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการช่วงเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การขึ้นโครงสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในละแวกใกล้เคียง - จิตใจ - กิจกรรมต่าง ๆ - แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก	- จัดหาที่ครอบหู หรือที่อุดหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือบริเวณที่เสียงดังมาก ๆ - ได้สวมใส่หูกัน - จะต้องตรวจสอบความเสียหายของอาคารใกล้เคียง เช่น การแตกร้าวอันเกิดจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมของโครงการ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ทางผู้ดำเนินโครงการจะต้องรับผิดชอบในสิ่งที่เกิดขึ้นนั้น ๆ - ความสั่นสะเทือนและความเร็วของรถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขบวนเศษหิน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง - ควรกำหนดระดับเสียงสูงสุด ที่ยอมรับได้คนงานได้ตามมาตรฐานของกรมแรงงาน อันเนื่องมาจากเครื่องมือและอุปกรณ์ในการก่อสร้างไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง - ความสั่นให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วสม่ำเสมอ - บรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้เพราะจะส่งผลให้เครื่องยนต์ทำงานหนักและทำให้เกิดเสียงดังมาก - ลดปริมาณการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกหนัก เพื่อเสียงการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้รถบรรทุกเล็กแทน เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด (Source) โดยให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การวางผังหรือออกแบบเครื่องยนดี อุปกรณ์ เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากบริเวณชุมชนใกล้เคียง - บุคลากรในบริเวณพื้นที่ที่มีการสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุดูดซับเสียงบริเวณพื้นที่ที่มีการสั่นสะเทือน - พิจารณาติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ - ใช้ระบบการปิดแหล่งกำเนิดเสียง - ใช้ฉนวนห่อหุ้มลดการแผ่กระจายของคลื่นเสียง - ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ควบคุมให้ระดับความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. - เพิ่มระยะห่างระหว่างเครื่องจักรกับแหล่งรับเสียงข้างเคียง 	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ทำการก่อสร้างให้อยู่ในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามปลูกพืชสาธารณะหรือบุคคลอื่น - ติดตามตรวจสอบดูแลไม้วัสดุอุปกรณ์ของโครงการให้ออกในที่สาธารณะ และเขตที่ดินส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง - จัดที่พักอาศัย สำหรับคนงานให้ดูเป็นระเบียบ ไม่ก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูหรือเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อาจเกิดผลกระทบต่อการสัญจรของประชาชนหนึ่ง 2 ขอย (ขอยประติพัทธ์ 23 และ 25) จากทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - อาจเกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียงจากเศษวัสดุตก หล่น ทำความเสียหายกับอาคารใกล้เคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 - 18.00 น. แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางวัน แต่ ไม่เกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการขนถ่ายให้ใช้ขอยประติพัทธ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ขอยประติพัทธ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางกึ่งทางที่จะถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตร หรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีใบอนุญาตอย่างมีขีด - กำชับให้มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดบรรทุกกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด 	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถ บรรทุกคนงาน 4 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 - 8.30 และช่วงเย็น เวลา 15.00 - 18.00 น. แต่ควรดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุด ส่วนวันปกติให้ดำเนินการช่วงกลางวัน แต่ ไม่เกิน 22.00 น. เนื่องจากปริมาณจราจรมีความหนาแน่นน้อย - การขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือการขนถ่ายให้ใช้ขอยประติพัทธ์ 23 เป็นเส้นทางขนส่งเท่านั้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ขอยประติพัทธ์ 23 ต้องระมัดระวังการใช้เส้นทางกึ่งทางที่จะถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 ม. เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นทางโค้งหักศอก เมื่อใกล้ถึงบริเวณดังกล่าวจะต้องบีบแตร หรือใช้สัญญาณไฟเพื่อแจ้งรถที่สวนมา - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจำเป็นต้องมีใบอนุญาตอย่างมีขีด - กำชับให้มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ตามพิกัดบรรทุกกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด 	ตลอดการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ในระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกก่อสร้าง 10 คัน และรถบรรทุกคันงาน 4 คัน	<ul style="list-style-type: none"> - ควรติดป้ายเตือน "เขตก่อสร้างอันตราย" ในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้ง่าย - ควรประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดกระຈกเลี้ยง สำหรับใช้มองรถบนดัดด้านหน้าบริเวณโค้งหักศอกก่อนถึงโครงการประมาณ 100 ม. ในซอยประติพัทธ์ 23 - เจ้าของโครงการหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งเจ้าของรถบรรทุกทุกคันที่เกี่ยวกับรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงที่ผ่านแหล่งชุมชนและพื้นที่ที่โครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - แจ้งบทลงโทษสำหรับผู้ขับขี่ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ความเร็ว - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุของโครงการ จะต้องมียาลักษณ์ที่แสดงชัดเจนว่าเป็นรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ ขอให้จริงในด้านการใช้ความเร็วของรถแต่ละคัน รวมทั้งด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องตรวจสอบการใช้ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันเป็นระยะ ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง/เดือน หากพบว่ามีการใช้ความเร็วเกินกว่าที่กำหนด จะต้องลงโทษในระดับที่รุนแรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	- นำใช้สำหรับคนงาน จะมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภคของคนงานประมาณ 8.0 ลบ.ม./วัน และในการล้างเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง การปมคอนกรีต และการกำจัดดินเพื่อไม่ให้มีฝุ่น	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและเกิดประโยชน์สูงสุด - ให้คนงานดื่มน้ำที่สะอาด โดยควรมีการทำความสะอาดก่อนเก็บไว้เพื่อเป็นน้ำดื่มของคนงานส่วนรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากคนงานก่อสร้างจะมีประมาณ 100 กก./วัน - ขยะจากการก่อสร้าง จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการคัดแยกขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ออกจากขยะทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร - จัดถึงขยะจำนวน 3 ถึง ขนาด 0.2 ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การใช้เครื่องมือ แสงสว่างในบริเวณโครงการ	- ความคมและดูแลการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตักเตือนให้คนงานระมัดระวังอันตราย อันจะเกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน และมีการแนะนำวิธีใช้ไฟฟ้าและการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแก่พนักงานเป็นประจำ - ความคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและระบบวงจรไฟฟ้าในอาคาร ต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.6 การจัดหาน้ำเสีย	- น้ำเสียจากโรงงานก่อสร้าง 6.4 ลบ.ม./วัน	- จัดทำบ่อบำบัดน้ำจากก่อสร้างไม่ให้ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยตรง เพื่อลดผลกระทบด้านละออง - แขนงลอย และคราบน้ำมันที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - จัดสร้างระบบบ่อการสะสมซึ่งให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน	ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ตะกอนดินที่เกิดขึ้นขณะฝนตก อาจมีการปนเปื้อนของเศษวัสดุและไหลออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทำการสิ่งกั้นระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน ให้สามารถระบายน้ำได้ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และขณะดำเนินการก่อสร้าง - ตรวจสอบฝ่าท่อระบายน้ำและตะกอนด้วยบริเวณภายในโครงการและบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดวัสดุที่ก่อสร้างภายในโครงการตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและหน้าพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - เมื่อทำเศษวัสดุตกหล่นบริเวณถนนรอบประตูรั้ว 23 และ 25 ควรทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นสู่ท่อระบายน้ำ - ประสานงานกับเขตสุขภาพให้ถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณรอบประตูรั้ว 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติงานที่ ซึ่งปกติเขตสุขภาพจะทำการล้างท่อก่อนฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	ก่อนการก่อสร้าง/ ขณะก่อสร้าง ก่อนการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - รับผิดชอบเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว - การต่อเชื่อมท่อระบายน้ำ น้ำประปา และอื่น ๆ กับสาธารณูปโภค ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม - หรือเกิดขวางทางระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - รื้อถอนหรือสูง 1.6 ม. โดยรอบโครงการ ให้คงไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วจึงขุดออก เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำใน เขตดิน เขตดิน วัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ปลิวกระจ่ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและเป็นการป้องกันดินน้ำ หวาย โคลน ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยประติพัทธ์ 23 และ 25 - ห้ามรื้อถอนหรือสูง 1.6 ม. โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแนวท่อระบายน้ำ - จัดทำที่ล้างล้อรถหรือตัวถังรถออกจากโครงการสู่ซอยประติพัทธ์ 23 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถก่อนออกนอกสถานที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้าออกโครงการ จะต้องล้างทำความสะอาดตัวถังให้สะอาดก่อนทุกครั้ง - ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างนรก และส่วนอื่น ๆ ต้องจัดใหม่ทีกองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการกระจ่ายลงสู่ท่อระบายน้ำ - การเข้าออกโครงการของรถบรรทุกควรใช้เฉพาะประตูทางเข้าโครงการที่มีอยู่แล้วที่เชื่อมต่อกับซอยประติพัทธ์ 23 เท่านั้น - ก่อสร้างบ่อเก็บน้ำขนาด 60 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่พักน้ำจากน้ำฝนในพื้นที่โครงการช่วงที่ฝนตกหนัก โดยบ่อดังกล่าวต้องมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ในบริเวณปลายรางระบายน้ำจะต้องสร้างบ่อตกไข่มีขนาด ๖๖ ซม. เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- เศรษฐกิจก่อสร้างและเชื้อเพลิงอาจจะป็นต้นกำเนิดการเกิดเพลิงไหม้ได้	- ความปลอดภัยทางเศรษฐกิจดี ไฟฟ้าไม่ป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเก็บเชื้อเพลิงประเภทที่ติดไฟง่ายไว้ในสถานที่เฉพาะ และเป็นเขตปลอดบุหรี่ - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ สามารถเคลื่อนย้ายสะดวก และง่ายต่อการใช้งาน โดยจัดวางไว้ในที่หยิบใช้ได้สะดวก - ให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินขณะเกิดเพลิงไหม้	- ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ผลกระทบที่อาจจะได้รับจากปัญหาเสียง มลภาวะทางอากาศ ความสั่นสะเทือน ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชน - คนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคม	- มีแผนการป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันผลกระทบ อันเกิดจากการก่อสร้างต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม - การประชาสัมพันธ์การดำเนินการให้ประชาชนในชุมชนโดยรอบทราบถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับโครงการ เพื่อให้ประชาชนระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง - ต้องขอใช้ทางเสียหยา ในกรณีที่มีวัสดุจากการก่อสร้างกระเด็นไปทำความเสียหายแก่ผู้คน หรือเกิดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ	- ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานอาจจะก่อปัญหาด้านสาธารณสุข เช่น ปัญหาฝุ่นละออง เสียง แหล่งเพาะเชื้อโรค สัมผัสกับถูกสุขลักษณะ - อันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงานของคอนกรีต	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน - ระงับโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน เช่น โรคท้องร่วง โรคทางเดินอาหาร เป็นต้น - ประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข หรือประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อคัดกรองระวังโรคติดต่อ - การป้องกันอุบัติเหตุหรือการทำงานไม่ให้เกิดความปลอดภัยในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างควรดำเนินการดังนี้ 1. การเตรียมงานก่อสร้างในความปลอดภัย 1.1 จำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอย่างน้อยหนึ่งคน โดยที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจะเป็นผู้ที่ยาวามทุกวิถีทางที่จะลด อุบัติเหตุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กำกับดูแลให้ทุกฝ่ายปฏิบัติตามกฎหมาย • สร้างจิตสำนึกให้กับทุก ๆ คนให้เล็งเห็นถึงความปลอดภัยในงานก่อสร้าง • มีการอบรม แนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน • ตรวจสอบความเรียบร้อยการปฏิบัติงานของคนงานและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ 	- ก่อนเข้าทำงาน ระหว่างการทำงาน และหลังก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1.5 ป้าย จำเป็นต้องติดป้ายเตือน เช่น “ปลอดภัยไว้ก่อน” “อันตราย ห้ามเข้าในบริเวณก่อสร้าง” “ป้ายแสดงรูปของตก” ป้ายเหล่านี้ควรมีขนาดใหญ่พอสมควร และตัวอักษรมีขนาดชัดเจน และเป็นไปเพื่อการที่บุคคลทั่วไปสามารถรู้ได้</p> <p>2. การป้องกันอันตรายจากนั้นจึงสำหรับภัยของ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพของหลอดลลิ่งเป็นประจำ • ไม่ควรใช้บันไดในใช้งานผิดประเภท • ระมัดระวังการยกบันไดจนเกิดสายไฟ • การผูกยึดของบันไดนั้นจะหวัชขึ้นไปต้องทำให้แข็งแรง • ผู้ให้สัญญาณเท่านั้นที่ส่งงานผู้บังคับบัญชา • ใช้ระบบการให้สัญญาณตามที่กำหนดในมาตรฐานสากล • การยกน้ำหนักบรรทุกให้ยกขึ้นตรง ๆ • ห้ามมิให้ยกของที่หนักกว่าน้ำหนักบรรทุกทุกความปลอดภัยที่กำหนดไว้ของแต่ละเครื่อง • ผู้บังคับบัญชานั้นต้องรายงานทันทีหากพบข้อบกพร่อง <p>3. การป้องกันอันตรายจากการขุดดิน รถแทรกเตอร์และเครื่องจักรกลอื่น ๆ</p> <p>3.1 รถขุดดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระมัดระวังการหมุนรอบอาจถูกคนหรือสิ่งของ • ระมัดระวังการเคลื่อนตัวของดิน <p>3.2 รถแทรกเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระวังอันตรายต่อผู้ทำงาน • อาจเกิดความเสียหายต่อฐานราก เสียจากน้ำหนักของรถแทรกเตอร์ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลางาน</p> <p>ฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลางาน</p> <p>ฐานราก</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.3 ลิฟท์ชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟท์ขนของ แยกไว้ต่างหากกับลิฟท์ส่งคน • ลิฟท์ส่งคน ต้องมีประตูเปิด มีลูกกั้นเหล็กทุกด้าน โครงเหล็กรับลิฟท์ทั้งจะต้องยึดกับโครงสร้างอาคารอย่างแน่นหนา ทางเข้าออกต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง <p>4. นั่งร้านและค้ำยัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดำเนินการสร้างนั่งร้านและค้ำยันให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย <p>5. การป้องกันอันตรายจากขดก</p> <ul style="list-style-type: none"> • ควรมีกล่องเหล็กของที่ไม่ต้องการบนลงล่าง • ติดตั้งโครงเหล็กกั้นรอบอาคารตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัตถุก่อสร้างตกหล่นทำอันตรายกับประชาชนที่สัญจรผ่านและคนงานก่อสร้าง • ใช้ตาข่ายคลุมตัวอาคาร • ชั้นล่างที่มีคนเดินผ่าน ควรทำหลังคาหรือตาข่ายกันของตกอีกชั้นหนึ่ง • ระบุเครื่องหมายสิ่งของบริเวณพื้นที่สูง โดยให้ตระหนักถึงโอกาสการตกลงสู่พื้น • หมั่นหาความสะอาดหรือเก็บสิ่งของให้เรียบร้อยอยู่เสมอ <p>6. การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา • แฉงลิวทรีไฟฟ้าต้องจัดทำเป็นระเบียบ • เดินสายไฟฟ้าในคววให้เป็นระเบียบ • หลอดไฟฟ้าควรมีเครื่องป้องกันการกระแทก • ไม่มีการตรวจสอบและป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสาธารณะ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าพนักงานก่อสร้าง</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุข/อาชีว- อนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>7. หน่วยงานพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> • ควรมีหน่วยปฐมพยาบาลของโครงการพร้อมเวชภัณฑ์ที่จำเป็น • จัดหาหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง • หน่วยงานพยาบาลควรมีทีมซ่อมประจำ • ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการให้การรักษายาบาลแก่คนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ <p>8. อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานและมีรายงานอุบัติเหตุ เพื่อทำรายงานสรุปความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน • ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณไฟเตือนภัย วิทยุประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ติดผู้สัญจรผ่าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการสร้างโครงเหล็กการฝ่าใบปัดรอบอาคารก่อสร้าง - คงสภาพเดิมของพื้นที่สีเขียวหรือต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไว้ 	<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
3.4 คุณภาพพหุและ การท่องเที่ยว	<p>- การก่อสร้างโครงการทำให้ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพที่ไม่สวยงาม</p>		<p>ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่จะถูกปรับสภาพให้เป็นพื้นผิวคอนกรีต จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการชะล้างพังทลายและการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน	- ควรบำรุงดูแลบริเวณที่เป็นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ของพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินไว้ - ดูแลป้องกันมิให้น้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงพื้นดิน เพราะอาจทำให้บริเวณนั้นมีการปนเปื้อนได้	ก่อนเปิดดำเนินการ ก่อนเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม และมีการติดตั้งบ่อบาดน้ำเสียก่อนทิ้งสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการอยู่เสมอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากที่พักอาศัยของอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำทิ้ง - มิให้มีการทิ้งขยะ หรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายรวมภายในท้องที่ เพื่อป้องกันการอุดตัน - ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบบำบัดฯ โดยเฉพาะถังส่วนเติมอากาศต้องทำงานปกติ ไม่มีการอุดตันหรือติดขัด อันจะส่งผลให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ ลดต่ำลง - ในกรณีที่ระบบเติมอากาศของระบบบำบัดทำงานไม่ปกติ หรืออุปกรณ์ของระบบส่วนอื่น ๆ ทำงานไม่ปกติ ควรดำเนินการซ่อมแซมทันที - นำผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ใช้เป็นดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพระบบการทำงานของระบบบำบัด หากพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่ได้มาตรฐานจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงหาสาเหตุของการทำให้คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานโดยเร็ว - จะต้องควบคุมน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด - น้ำทิ้งจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้ามนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้โดยเด็ดขาด - ป้องกันการปนเปื้อนน้ำเสียจากขยะมูลฝอย โดยการรวบรวมขยะไว้ในถังขยะทั้งหมด	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน	- บริเวณโครงการอยู่ในบริเวณที่มีความอ่อนไหว อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่อาคารใกล้เคียง - การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยอาจมีกิจกรรมเกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกัน	- ควบคุมมิให้ผู้อาศัยในโครงการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้ที่ดิน	- เกิดผลดี เป็นการเพิ่มคุณค่าของการใช้ประโยชน์ดินให้สูงขึ้น	- ควรมีกฎหรือข้อห้ามมิให้รถยนต์ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการจอดนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะขอยประดิษฐ์ 23 และ 25 รวมทั้งพื้นที่ของผู้อื่น	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง	- ถนนประติพัทธ์คาดว่าจะมีรถยนต์จากโครงการสูงสุด 108 คัน/วัน	- ควรให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ - ควรมีการจัดที่จอดรถให้เหมาะสม ไม่ควรให้รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการออกมาจอดที่ขอยประดิษฐ์ 23 และ 25	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.3 น้ำใช้	- โครงการจะใช้น้ำประมาณ 274.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการการประปานครหลวง	- ควรมีการพิจารณาถึงการนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ เช่น นำมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - จัดรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยอาจใช้แผ่นประกาศติดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร - ต้องตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนว่า การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์สะดวกมากน้อยขนาดไหน หากนำมาใช้ต้องคำนึงถึงสุขภาพของคนนำมาใช้ เช่น ห้าม Spray น้ำให้เป็นละออง - นำน้ำจากบ่อหรือน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2.4 ขยะมูลฝอย	- คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 4.110 ลิตร/วัน	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยนำขยะมาทิ้งยังที่รวบรวมขยะในแต่ละชั้น - ให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักขยะด้านล่าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เขตพญาไทนำไปกำจัดต่อไป - ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ จำพวกที่ 1 ขยะ เศษอาหาร จำพวกที่ 2 ขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำพวกที่ 3 ขยะอันตราย ตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร ที่ให้เขตต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครนำมาใช้ ดังนี้ - การแยกขยะเป็น 3 ชนิด คือ - ขยะเศษอาหาร ได้แก่ ขยะเศษอาหารที่เหลือจากครัวเรือน จากอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นขยะที่เน่าเสียส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่สะสมของเชื้อโรค ควรจัดออกจากครัวเรือนให้เร็วที่สุดทุกวัน - ขยะยังใช้ได้ ได้แก่ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว โลหะ พลาสติก	ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมีพิษ ได้แก่ ขยะที่มีพิษในตัวเอง หรือภาชนะใส่สารพิษที่ทำให้ตกค้างอยู่ในสิ่งแวดล้อม ขยะมีพิษที่สำคัญ เช่น หลอดไฟ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ภาชนะใส่น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง ภาชนะใส่น้ำมันเบรก ภาชนะใส่น้ำยารักษาเนื้อไม้ น้ำยาขัดเงา ภาชนะบรรจุกาก กระป๋องทางสีบ้าน กระป๋องทินเนอร์ ภาชนะใส่ยาฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารปราบวัชพืช ภาชนะใส่ปุ๋ยเคมี และยาหมดอายุ เป็นต้น ทั้งนี้ขยะเหล่านี้กรุงเทพมหานครจะนำไปกำจัดโดยวิธีพิเศษเพื่อให้สารเหล่านี้ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม - การนัดเวลาเก็บขยะ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีอยู่ริมถนนใหญ่ กรุงเทพมหานครดำเนินการเก็บขนขยะช่วงเวลา 6 โมงเย็น ถึง ตีสาม - กรณีอยู่ในตรอกซอย เขตจะนัดเวลาจัดเก็บขยะ ซึ่งในเขตพญาไท บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง รถเก็บขยะจะมาในช่วงเช้า (06.30-07.30 น.) - ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และต่อน้ำจากการล้างที่พักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดตั้งสำหรับรับขยะที่แยกประเภทไว้รองรับขยะแต่ละชั้น 2 อาคาร โดยที่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทจะต้องมีสัญลักษณ์ที่แสดงประเภทขยะที่ชัดเจน - ขยะควรใส่ถุงดำปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและป้องกันกลิ่น - ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้ดำเนินการเก็บขยะ 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.5 ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่ส่งผลกระทบกับการใช้ไฟฟ้าของชุมชนรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - ควบคุมการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉินแบบใช้แบตเตอรี่ไว้ให้ใช้อย่างมีประสิทธิภาพและทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.6 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรมีค่า BOD \leq 20 มก./ล. และ SS \leq 30 มก./ล. - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยเฉพาะระบบของการเติมอากาศ 	<p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าเกิดความผิดปกติของอุปกรณ์ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ หากพบว่ามีประสิทธิภาพที่ลดต่ำลง จะได้ทำการแก้ไขปรับปรุง - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ ดังนั้น เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการป้อนอากาศหรือออกซิเจนให้ระบบตลอด 24 ชม. ในกรณีสุดวิสัย ห้ามหยุดการเติมนานเกินกว่า 6 ชม. และเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาดังกล่าวที่จะเกิดขึ้น ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีไฟดับ 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการทำให้ค่าสัมประสิทธิ์ของการไหลน้ำผิวดินเปลี่ยนจาก 0.7 เป็น 0.9 ทำให้ความเข้มข้นของน้ำฝนเพิ่มขึ้นอีก 0.011 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำผิวดินภายในโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ควรจะนำน้ำที่ผ่านจากการบำบัดแล้วไปเป็นน้ำเกรต 2 ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ เพราะจะทำให้ปริมาณน้ำที่ต้องทิ้งออกนอกโครงการน้อยลง - ปฏิบัติตามแผนงานการป้องกันน้ำท่วมในเขตพญาไทอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือกับเขตพญาไทในการป้องกันน้ำท่วม - ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะให้เพิ่มความถี่ในช่วงก่อนฤดูฝน - พิจารณานำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำสำรองดับเพลิง จะช่วยให้มีน้ำระบายออกนอกโครงการน้อยลง - เตรียมแผนการป้องกันน้ำท่วมและระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้พร้อมอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพการเก็บน้ำของบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งการซึมของน้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพญาไท ในการร่วมวางแผนและป้องกันน้ำท่วม สำนักงานเขตฯ มีแผนอยู่แล้วดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (ก) ในภาวะปกติไม่มีน้ำท่วม ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำตามตรอกซอยต่าง ๆ - สำรวจและจัดซ่อมร่องรับน้ำให้ไหลได้สะดวก - สำรวจและแก้ไขการระบายน้ำให้ไหลได้สะดวก - ก่อสร้างปรับปรุงยกระดับถนนและวางท่อระบายน้ำเพิ่ม - ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องสูบน้ำ ยานพาหนะ และอุปกรณ์อื่น ๆ - ตรวจสอบบริเวณที่มีน้ำท่วมเสมอ แล้วติดตั้งเครื่องสูบน้ำในการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลัก (ข) ในช่วงฤดูน้ำท่วม เนื่องจากฝนตกหนัก หรือน้ำทะเลหนุน ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในจุดที่มีการระบายน้ำได้ไม่ดี - ป้องกันและตั้งเครื่องสูบน้ำตามตรอก ซอย ที่มีน้ำท่วมขัง กรณีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน หรือน้ำทะเลหนุน - จัดหน่วยประชาสัมพันธ์และบรรเทาทุกข์ ระหว่างวิกฤติการณ์น้ำท่วมช่วยเหลือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนในกรณีเกิดภาวะน้ำท่วมฉับพลัน - ปฏิบัติหน้าที่ประจำที่ศูนย์ป้องกันน้ำท่วมเพื่อรับข้อร้องเรียนจากประชาชน 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนกักขังภายในพื้นที่โครงการและหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และเมื่อชำรุดควรปรับเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันมิให้ขยะตกหล่นสู่ท่อระบายน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับเขตพญาไท เพื่อทราบถึงกำหนดการหรือแผนงานในการล้างท่อระบายน้ำบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 เพื่อจัดกำลังคนสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ ปกติเขตพญาไท จะทำการล้างท่อน้ำก่อนฤดูฝน 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันน้ำฝนจากภายนอกอาคารไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> • ก่อสร้างคันป้องกันน้ำฝนจากรางระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ชั้นล่างของอาคาร เป็นคันคอนกรีตสูง 15 ซม. สำหรับบริเวณที่ไม่ใช่ทางสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่เป็นพื้นที่เข้า-ออก จะก่อสร้างคันลูกระนาดสูง 15 ซม. • ตรวจสอบรางระบายน้ำภายนอกให้ระบายน้ำได้สะดวก เพื่อป้องกันน้ำไหลสู่ชั้นล่างของอาคาร 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำฝนภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> • นำฝนจากหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร A และ B จะระบายลงสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารโดยตรง • นำฝนจากบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B จะรวบรวมลงสู่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ เมื่อเต็มบ่อจะสูบออกสู่รางระบายน้ำภายนอกอาคารด้วยปั๊มอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง และเพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำท่วมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการเตรียมบิ๊มสำรองที่สามารถติดตั้งได้สะดวก 2 เครื่อง ประจำที่บ่อรวบรวมน้ำภายในอาคารทั้ง 2 บ่อ • ตรวจสอบรางระบายน้ำภายในอาคารให้สามารถระบายน้ำไปสู่บ่อรวบรวมน้ำได้สะดวก โดยมีให้มีขยะ เศษวัสดุ หรือเศษดิน ตกค้างในรางระบายน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแบบแปลนผังของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะระบบของการป้องกันอัคคีภัยและการหนีไฟ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงให้ใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีมีมือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำดับเพลิง ซึ่งเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน - เสนอให้ติดตั้งเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้ง Heat Detector ทุกห้อง • ติดตั้ง Smoke Detector ทุกห้อง • ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ - จัดเตรียมเส้นทางเดินรถของรถดับเพลิง ให้เข้าพื้นที่โครงการได้สะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงสุทรนิสาร ซึ่งรับผิดชอบในเขตพื้นที่โครงการเกี่ยวกับแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อชี้แจงระบบโครงสร้างของอาคารระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งให้ทำการตรวจสอบแผนป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - กำหนดให้แผนอพยพคนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งคณะผู้ปฏิบัติงาน เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ตามแผนงานให้ชัดเจน โดยเลือกจากพนักงานของโครงการ ให้ทำหน้าที่ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ผู้ควบคุมแผนการปฏิบัติการ เลือกจากผู้ดูแลโครงการซึ่งประจำโครงการ ทำหน้าที่สั่งการและประสานงานให้บุคคลในตำแหน่งต่าง ๆ 	<p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>1.2 ผู้ประสานงาน เลือกจากพนักงานที่รับโทรศัพท์ ทำหน้าที่ประสานงานให้ฝ่ายต่าง ๆ คอยติดต่อแจ้งเตือนให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก</p> <p>1.3 ผู้รับผิดชอบประจำชั้น ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการหนีไฟเข้าสู่บันไดอย่างปลอดภัย ช่วยเหลือคนพิการ คนชรา หรือคนที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ช่วยในการดับเพลิงขั้นต้น คอยตรวจสอบจำนวนคนและคนที่ตกค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ และคอยรายงานผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ</p> <p>1.4 ผู้อำนวยการความสะอาด ทำหน้าที่เคลียร์สถานที่ที่จะนำผู้ป่วยไปรวมกัน ตลอดจนเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยดับเพลิงที่จะเข้ามาทำการดับเพลิง ตลอดจนทำหน้าที่ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.1 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยให้ผู้พบเห็นทำการดับด้วยตนเอง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว</p> <p>2.2 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงที่ผู้พบเห็นไม่สามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ผู้พบเหตุการณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และหมุนโทรศัพท์แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงาน เพื่อเป็นการยืนยันพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2.3 เมื่อผู้ประสานงานได้รับแจ้งว่ามีเหตุการณ์ไฟไหม้เกิดขึ้น ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการทราบ รวมทั้งผู้จัดการประจำชั้น และผู้อำนวยการความสะอาดทราบ เพื่อเตรียมพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก <p>2.4 เมื่อผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุ เพื่อประเมินสถานการณ์ระดับความรุนแรงของเพลิงไหม้ ว่าสามารถดับเพลิงได้โดยทางโครงการเองหรือไม่ ถ้าไม่ได้ให้สั่งการไปยังผู้ประสานงานให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอก - สั่งการให้ผู้จัดการประจำชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นอื่น ๆ รีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบให้อพยพเคลื่อนย้ายออกจากอาคารผ่านทางบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด 	ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- สั่งให้ผู้อำนวยความสะดวก เตรียมสถานที่ที่ปลอดภัยสำหรับอพยพหนีไฟ และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการสำหรับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่จะเข้ามา และรพ พยาบาล</p> <p>2.5 ผู้จัดการประจำชั้นแต่ละชั้น</p> <p>- หากผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการยังไม่ถึง หรือยังไม่มีคำสั่งใด ๆ ให้ ผู้จัดการประจำชั้น โดยเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจตนเอง โดยแจ้งให้ผู้อาศัยในชั้น นั้น ๆ ทราบ และอพยพออกมาภายนอกอาคารทันที</p> <p>- นำผู้อพยพไปรวมกันยังจุดที่ปลอดภัยด้านนอกตัวอาคาร และทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ</p> <p>- หลังจากที่ได้ทำการตรวจเช็คคนที่อพยพมาจากตัวอาคารแล้ว หากพบว่า ยังมีจำนวนรายชื่อไม่ครบตามที่แจ้งไว้ให้รีบรุดไปยังชั้นที่ตนเองรับผิดชอบอีกครั้ง</p> <p>2.6 ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p>- รับผิดชอบเตรียมสถานที่บริเวณที่จะนำผู้อพยพมารวมกันด้านนอกตัวอาคาร และจัดเตรียมพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่หน่วยงานภายนอกที่จะเข้ามาในโครงการ</p> <p>- ทำการปฐมพยาบาลและลำเลียงผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>2.7 เมื่อหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้ผู้ควบคุมแผนปฏิบัติการ รายงานสถานการณ์ และการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการ ให้หัวหน้าหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบ และสั่งการต่อไป</p> <p>3. การซ้อมแผนปฏิบัติการ</p> <p>เพื่อให้แผนปฏิบัติการดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องกำหนดให้ดำเนินการซ้อมแผนปฏิบัติการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามระยะเวลาที่สะดวก</p>	ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มปริมาณที่พักอาศัยที่เป็นอาคารชุดที่พักอาศัยให้กับชุมชน - สร้างรายได้ให้กับประชาชนในการจัดจ้างพนักงานประจำ - ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ - มีมาตรการและมีแนวทางรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ - มีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ - สร้างความเข้าใจและความรักในบริเวณที่อยู่อาศัยของโครงการ 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
3.2 สาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ไม่เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดระบบสาธารณูปโภคที่พร้อม - มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดสาธารณสุขมูลฐานในอาคารชุดที่พักอาศัย ให้เป็นเขตปลอดโรคติดต่อ หรือโรคระบาด - ให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าคอยระวังระบบสุขาภิบาลบริเวณอาคารชุดที่พักอาศัยให้อยู่ในระดับที่ปลอดภัยตลอดเวลา เช่น ระบบบำบัดและระบายน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ เป็นต้น - มีมาตรการป้องกัน และระเบียบในการรักษาความสะอาดภายในอาคารชุดที่พักอาศัย - กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการไม่ให้เกิน 15 กม./ชม. - ห้ามมิให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าไปภายในอาคาร 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
3.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เกิดผลกระทบด้านลบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ หรือปลูกเพิ่ม - จัดระเบียบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นแขวนลอย (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ที่ตั้งโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	20,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN	- จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ ซอยประดิพัทธ์ 23 - จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณ ซอยประดิพัทธ์ 25	ทุก 2 เดือน	10,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง	- Leq (8) - Leq (24) - Ldn	- ที่ตั้งโครงการบริเวณกำแพง โครงการด้านติดสะพานควาย คอนโดมิเนียม และด้านจุดจักร คอนโดมิเนียม	ทุก 2 เดือน	15,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ชนิดและปริมาณขยะ - ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ - การจัดเก็บและการขนส่ง	- ที่ตั้งโครงการ	3 เดือน/ครั้ง	รวมอยู่ในงบก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. เศรษฐกิจ-สังคม	- สอดถามทัศนคติของชุมชนใกล้เคียง - ภาวะเศรษฐกิจ-สังคมของชุมชนและชุมชน	- ชุมชนในซอยประดิพัทธ์ 23 - ชุมชนในซอยประดิพัทธ์ 25	ปีละ 1 ครั้ง	20,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
6. สาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- รายงานการเฝ้าระวังโรคและมาตรการลด/ป้องกัน อุบัติเหตุ - ตรวจสอบสมรรถนะของแรงงาน การอบรมและ ตรวจสอบมาตรการความปลอดภัยอุปกรณ์ป้องกัน	- ที่ตั้งโครงการ	ทุกเดือนในระยะเวลา ก่อสร้าง	12,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการ หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	สถานที่	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - Coliform Bacteria 	- จุดระบายน้ำทั้งบริเวณ ซอยประดิพัทธ์ 23 และ 25 จำนวน 4 สถานี	ปีละ 3 ครั้ง	25,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
2. ระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ถังเคมี • ท่อน้ำดับเพลิง • ระบบตรวจควัน • ระบบไฟฟ้าสำรอง • ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟท์ • บันไดหนีไฟ • ระบบระบายอากาศ • ระบบปรับอากาศ 	- ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)	-	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ชนิดและปริมาณขยะ - ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะ - การจัดเก็บและขนส่ง 	- ที่ตั้งโครงการ	ดำเนินการ 3 เดือนต่อครั้ง	-	เจ้าของโครงการ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

กรุงเทพ (สำนักงานใหญ่) : 02 938 6604

ชะอำ - หัวหิน : 081 906 7483

ภูเก็ต : 081 899 0566

เกาะสมุย : 095 261 4947

